### АКТ СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Ленина 21

по состоянию: 11.09.2018г.

весенний осмотр на "03" апреля 2018 года

осенний осмотр на "11" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ: Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ: Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Гладских В.П.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

#### 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1973

Срок службы здания: 45 лет Материал стен: кирпичные

Вид и тип фундамента: бутовый

Вид и тип кровли: шиферная, скатная

Число этажей: 5

Количество подъездов: 4 Количество квартир: 56

Общая площадь дома: 3299,7 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 2665,9 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Общий физический износ многоквартирного дома :36% ( по состоянию на 22.12.2009г)

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: 2

Общая плошаль нежилых помещений.

не входящих в состав общего имущества: 633,8 кв.м

## 2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

<b>№</b> п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	10.04.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	04.04.2018	Засор вент каналов в кв.46,55	1 раз в год

### Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. Обещу

Doug

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

1

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В. 🧳

Председатель МКД

Гладских В.П.

# 3. Результаты осмотра (Ленина 21)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр	Осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5 .	6	7	8	9	
	Выше отметки чердач	ного перек	рытия						
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	1281	шифер	удовлетворител ьное				
	желоба	пог.м.	154,2	металлические	удовлетворител ьное			-	
	защитные ограждения	пог.м.	154,2	металлическое	удовлетворител ьное			*	
	Крыша								
1	стропильная система	Шт.	318	деревянная	хорошее				
	мауэрлат	пог.м.	154,2	дерявянный	хорошее				
	выходы на чердак	шт.	4	деревянные	удовлетворител ьное		-		
	чердачные продухи	кв.м.	-						
	слуховые окна	кв.м.	10	деревянные	удовлетворител ьное				
	наружный водосток	пог.м.	247,2	пластиковые, асбестоцемент ные	удовлетворител ьное				
	Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты	*		бутовый ленточный	хорошее		1		

удовлетворител цементное 154,2 цоколь KB.M. покрытие ьное бетон 123,4 отмостка KB.M. хорошее бетон крыльца шт. хорошее 2065,4 Фасад KB.M. кирпич хорошее удовлетворител плиты балконов ж/б плиты шт. ьное ограждение балконов и удовлетворител пог.м. металлическое лоджий ьное удовлетворител подъездные козырьки шт. 4 плиты ьное 4 дверные заполнения шт. металлическое хорошее удовлетворител 20 деревянное шт. оконные заполнения ьное подвальные окна шт. таблички (адресные, шт. 4 хорошее подъездные) Внутренние конструкции и оборудование ж/б плиты Перекрытия хорошее 3941.6 ж/б плиты междуэтажные KB.M. хорошее 985,4 ж/б плиты подвальные KB.M. хорошее 985,4 ж/б плиты чердачные хорошее KB.M. 1990,0 Внутренние стены кирпичные хорошее KB.M. 3 209 Лестницы бетонные кв.м. хорошее удовлетворител Тамбурные двери 4 деревянные шт. ьное Остекление в местах удовлетворител 46,8 кв.м. стекло общего пользования ьное Внутренний водосток пог.м. Центральное отопление отопительные шт. 4 хорошее металлические приборы мест общего (конвектора) пользования горизонтальные 12649,8 металлические пог. м хорошее

	7:181			B-18-1 F		3.181.1				
	трубопроводы									
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6643,2	металлические	хорошее					
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее					
	прочая запорная арматура	шт.	386	металлические	хорошее					
	тепловые пункты	шт.								
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	9769,8	пенополиурета	н хорошее					
	общедомовые приборы учета	шт.	-					•		
	Горячее водоснабжение (нет)колонки									
-	горизонтальные трубопроводы	пог. м		14713				= -		
3	вертикальные трубопроводы	пог. м	1 11 :	151			=======================================	2		
	задвижки	шт.	- 1				7	1 3		
	прочая запорная арматура	шт.								
	общедомовые приборы учета	шт.	-							
	Холодное водоснабжение									
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2533,2	металлические	хорошее					
	вертикальные трубопроводы	пог. м	967,8	металлические	хорошее					
ŀ	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее					
	прочая запорная арматура	шт.	56	металлические	хорошее					
	общедомовые приборы учета	шт.	-							
	Система водоотведения (канализация)									
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2197,2	чугун, пластик	хорошее					
77 0011	вертикальные трубопроводы	пог. м	812	чугун, пластик	хорошее		1	1 2		

COM L	l	1	12.0	1	1	7 (87 7	1		# 1 E	
-	ливневая канализация	ПОГ.М.	-							
	Электрооборудование									
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1							
	щит распределительный этажный	шт.							-	
	светильники	шт.	20						•	
	выключатели	шт.	4							
	розетки	шт.	-							
	общедомовые приборы учета	шт.	-			± ę				